

## 暂缓驱逐

3月24日，市议会一致投票通过一则法令，暂时停止驱逐联合市内符合相关条件的住房租客和商业租客。

### 该法令禁止对满足以下条件的住房租客和商业租客进行驱逐：

1. 由于家庭或企业收入大幅减少或需承担高额医疗费用支出而无法支付租金；以及
2. 收入的减少或医疗费用的支出是由于疫情所致，或受地方、州或联邦政府对疫情应对措施影响而导致，需提供书面文件支持。

### 新冠疫情对住房租客的影响需满足：

- 新冠病毒确诊或需照顾确诊的家庭或家人
- 停工、裁员、失业、可补偿小时数减少或其他经济或雇主影响
- 因未成年子女学校关闭、遵守当局卫生部门规定或其他类似原因导致无法工作。

### 新冠疫情对商业租客的影响需满足：

- 停工
- 可到岗员工减少
- 营业时间缩减
- 消费需求缩减
- 遵守当局卫生部门规定
- 导致营业收入损失的其他类似原因

### 规定：

- 租客在租金到期后10天内通知房东
- 满足本条例条件的租客，在非法滞留的法律诉讼中具有积极抗辩权
- 对满足本条例条件的租客暂缓租金收取，有效期至2020年5月31日，或直至当地紧急情况解除或州长宣布解除紧急状态，以较晚发生的为准
- 租客将在暂缓期结束后九十（90）天内支付到期租金

[在此阅读法令全文。](#)

3月25日，加州州长加文·纽森宣布，金融机构将为数百万因疫情遭受经济损失的加州人提供重大财政救助。您可以在[新冠疫情州政府网站](#)上阅读更多有关规定和参与金融机构救助的信息。

## 抵押贷款支付90天宽限期

金融机构将根据相关指导方针，向受疫情经济影响的借款人提供最长90天的抵押贷款支付延期。此外，这些机构将：

- 为借款人提供简化流程以申请宽限期，并提供相关文件支持；
- 确认宽限方案的批准和相关条款；以及

- 若疫情造成持续困难和影响，借款人可请求额外救济。

### **救济不会对信贷产生负面影响**

按照相关指导方针，金融机构不会向信贷机构通报申请救济者的贬损性信贷行为（例如，逾期付款）

。

### **暂缓启动止赎出售或驱逐**

按照相关指导方针，在至少60天内，金融机构将不会启动止赎出售或驱逐。

### **减免费用**

至少90天内，金融机构将对申请救济者免除或退还以下费用：

- 与抵押贷款相关的滞纳金；
- 其他费用，包括定期存单（CD）提前支取费用（依据相关联邦法规）。

点击[此处了解如何申请救济](#)。金融机构持有的贷款将由另一家公司提供服务。